



# 山东省住房和城乡建设厅

zjt.shandong.gov.cn

## 山东省住房和城乡建设厅关于举办山东省第二届城镇老旧小区改造设计竞赛的通知

各市住房城乡建设局、各相关单位：

为进一步提升全省城镇老旧小区改造标准与品质，用高标准的设计引领高质量的改造，切实增强居民的幸福感和获得感，现就山东省第二届城镇老旧小区设计竞赛有关事项通知如下。

### 一、竞赛主题

以“旧小区、新风貌，我参与、我受益”为主题，坚持立足实际、统筹兼顾，结合老旧小区建筑年代、街区肌理、居民意愿、历史文化等因素，注重增进公众利益和社区居民福祉，在解决居民急难愁盼问题的基础上，从文化传承、公共空间打造、配套设施完善等方面进行设计和创新，实现从环境到文化层面的全方位提升，为老旧小区注入新活力。

### 二、竞赛内容

推动设计师、规划师、建筑师深入小区实地勘察、倾听民意，结合小区地理位置、历史文化、城市发展、居住群体等特点，找准小区定位，明确改造方向，融入片区改造、城市更新、绿色生态、智慧便民等理念，“一区一策”量身定制设计方案。坚持科学性与实用性，重点突出活动广场、口袋公园、文化内涵以及“一老一小”等特色改造，打造一批主题鲜明、内涵丰富的亮点小区，既彰显人文关怀，又突显文化特色，实现决策共谋、发展共建、建设共管、成果共享。

### 三、设计要求

参赛作品需紧贴小区现状及居民需求和基础类、完善类、提升类老旧小区改造内容，按照“先基础，后提升”“因地制宜，经济适用”“延续文脉，突出特色”的原则，从致力改善人居环境，提升公共服务水平，打造宜居便捷人性化生活空间的品质小区；从延续小区特有文化，塑造特色空间，

提升小区整体风貌的文化小区；从运用物联网、云计算、移动互联网等信息技术，打造安防、管理、养老等可持续性的智慧小区入手，拓宽思维、科学创新，做好整体设计，满足人民对美好生活的向往。

设计方案应包含建筑特色说明、总平面图、各层平面图、立面图、剖面图、效果图、基础图、上部结构布置图等，同时需提供方案的三维数字模型文件（sketchup软件的skp格式或3Dmax软件的max格式）和改造前后对比照片。

#### 四、竞赛安排

活动采取各地初评、省级终审、专家评分的方式进行。

（一）3月-4月，各市可通过基层推荐、设计单位自荐等方式确定一般不超过10个的改造项目，作为竞赛对象向社会发布，引导设计师和居民积极参与。同时，根据改造项目的实施进度，及时组织设计师与居民代表面对面沟通交流，集思广益共同商定最终实施的改造方案。

（二）10月底前，各地主管部门根据申报要求，对本地参赛方案进行初评并集中报送。报送的设计方案要注重实用性与落地性，具有推广借鉴价值。

（三）11月底前，省住房城乡建设厅对各地报送作品进行形式审查后，组织专家对符合要求的参赛作品进行集中评审。

（四）12月底前，公布竞赛获奖方案及主要设计人员名单，组织各地对优秀作品进行展示、宣传。

#### 五、其他要求

（一）本次竞赛不收取报名费。以各市集中报送为主，参赛者需填写《山东省第二届城镇老旧小区改造设计竞赛作品信息表》，集体参赛的需标明参赛作品负责人，参赛人数控制在8人以下。


（二）参赛需提交电子版作品（包括图纸及相关数字模型文件），改造前后对比图。参赛作品可发送电子邮箱或邮寄U盘，截止日期为2024年10月31日。

（三）参赛作品将会应用到主办方出版的出版物、有关资料和实践推广中，作者享有作品著作权，主办单位享有获奖设计方案的使用权，凡参加大赛者均视为同意此声明。

（四）获奖作品作者及所在单位应当配合主办单位完成相关展示和宣传工作。

联系人：徐世栋、曲兴隆、刘锦正，联系电话：0531-51765231。电子邮箱：xushidong@shandong.cn。地址：济南市市中区经五小纬四路46号山东省住房和城乡建设厅物业管理处，邮编：250001。

- 附件：1.山东省第二届城镇老旧小区改造设计竞赛参赛作品汇总表  
2.山东省第二届城镇老旧小区改造设计竞赛作品信息表

附件1-2.doc

山东省住房和城乡建设厅  
2024年2月22日

版权所有:山东省住房和城乡建设厅版权所有 山东省住房和城乡建设厅主办